

**Kommunstyrelsen****Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19Lena Ek  
*Enhetschef***Kommunstyrelsen****Sammanträdesdatum** 2020-06-02**Plats** Kommunhuset, Måkläppen**Tid** 16:00**Ledamöter**  
Carina Wutzler (M), ordförande  
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande  
Synnöve Frick (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Martin von Gerten (M)  
Mavis Zander (M)  
Peter Jungbeck (M)  
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande  
Magdalena Nour (C)  
Angela Everbäck (MP)  
Karl-Johan Persson (SD)  
Pierre Carlström (SD)  
Lars Klang (S)**Ersättare**  
Marie-Louise Bergman (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Charlotte Wannius-Falk (M)  
Lars Danred (M)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Rolf Erichs (C)  
Jan Lexryd (SD)  
Nicklas Lindén (SD)  
Orvar Turegård (S)  
Christine Andersson (-)**Närvarorätt** Anna Tinglöf (M)**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD)**Insynsplats, ersättare** Birgitta Lundell (KD)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

**Tjänstemän**

Charlotte Unosson, kommundirektör  
Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Anna Möller, samhällsbyggnadschef  
Liselott Lundin, HR-direktör  
Jenny Reiman Ehle, kommunikationschef  
Martin Jungmann, kanslichef  
Eric Arnehed, planarkitekt  
Rikard Persson, planarkitekt  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare - (M ) justerar
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2020
4. Meddelande
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2020
6. Pågående tvisteärende
7. Rapport Kulturgaranti 2019
8. Avskrivning av detaljplan för Höllviken 6:18 m fl - lägenheter vid Falsterbovägen
9. Avskrivning av detaljplan för Falsterbo 4:189, Jaktstigen
10. Exploateringsavtal för Eskilstorp 2:26, Vellinge parkby (**fördragning 10 min**)
11. Antagande av detaljplan för Eskilstorp 2:26 med flera, vid Södra Åkarps Kyrkoväg
12. Antagande för detaljplan för Ingelstad 3:36 m fl, vid Kanslivägen i Västra Ingelstad
13. Antagande av detaljplan för Höllviken 11:118, vid Tallvägen
14. Svar från miljöenheten angående Intern kontroll - Egenkontroll och felanmälan i de kommunala skolköken
15. Antagande av detaljplan för Ljunghusen 7:23, vid Rådjursvägen
16. Antagande av detaljplan för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage
17. Fastighetsöverlåtelseavtal för del av Ingelstad 6:1, etapp 2
18. Kvartalsrapport BR-fastighet per den 31 mars 2020
19. Kvartalsrapport Kultur- och fritidsutskottets per den 31 mars 2020
20. Kommunstyrelsens kvartalsrapport per den 31 mars 2020
21. Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2020
22. Riktlinjer och instruktioner för mötesdeltagande på distans
23. Markanvisningsavtal för Höllviken 19:330 inom Kronodalsområdet
24. Remiss över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av delen Stora Hammar - Kungstorp
25. Remiss över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av trafikplats Kungstorp
26. Befolkningsprognos åren 2020 – 2029 (**föredragning 20 min**)
27. Planbesked för Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad
28. Samråd för Översiktsplan för Malmö
29. Svar på remiss - Renhållningsordning 2021-2030
30. Avvikelseberapportering investeringsprojekt Skanörsgården

31. Avvikelseberapportering investeringsprojekt Hököpinge skola
32. Avvikelseberapportering investeringsprojekt Norra infarten i Vellinge
33. Avvikelseberapportering investeringsprojekt VA-sanering gamla Skanör
34. Utökning av verksamhetsområdena inom VA
35. Svar på remiss - Kommunutredningens slutbetänkande Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget SOU 2020:8
36. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) angående grönt kort på Lilla Hammars återvinningscentral
37. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjlig försäljning av fastigheten och övertagande av driften av Vanningen
38. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att införa publika distributionslistor till ledamöter och ersättare i nämnder och styrelser
39. Svar på motion från Kristian Svensson (SD) om att återkalla kommunstyrelsens delegeringsordning gällande förändring av förvaltningsorganisation
40. Initiativärende - avgiftfria fjärrlån på biblioteken
41. Initiativärende - fria sommarkort för gymnasieelever för resor inom Skåne

Ks 1

Val av justerare - (M ) justerar

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2020/9

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Initierat av

Charlotte Unosson, kommundirektör

### Ärendebeskrivning

Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser **(15 min)**

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2020/7

Ks 3

## Fysisk planering 2020

### **Initierat av**

Anna Möller, samhällsbyggnadschef

### **Ärendebeskrivning**

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

### **Beslutsunderlag**

Pågående detaljplaner

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2020/1

Ks 4

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

- a) Sammanställning av Vellinge kommuns koncernbank - mars - april 2020
- b) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun - mars - april 2020
- c) Rapport - pensionsmedelsförvaltning Vellinge kommun - mars - april 2020
- d) Rapport - Placerade medel pensionsmedelsförvaltning - mars - april 2020
- e) Protokoll - Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2020-05-18
- f) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19
- g) Protokoll - Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott 2020-05-14
- h) Protokoll - Rådet för funktionshinderfrågor 2020-03-11
- i) Protokoll - Vellinge Kommunlokal AB 2020-05-18
- j) Protokoll - Vellinge Stadsnät AB 2020-05-11
- k) Dom - Högsta förvaltningsrätten mål nr 5907-19 - avseende lokala ordningsföreskrifter - meddelar inte prövningstillstånd
- o) Deldom - Mark- och miljödomstolen mål nr 3258-18 - Skydd mot höga havsnivåer

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.



Ärendets dnr: Ks 2020/3

Ks 5

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2020

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunförvaltningen 2020-06-02

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärenden 2020-06-02

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens fastighetsutskott 2020-05-18

Redovisning av delegeringsbeslut från kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna informationen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2015/662

Ks 6

## Pågående tvisteärende

### Initierat av

Charlotte Unosson, kommundirektör

### Ärendebeskrivning

En förteckning över pågående tvisteärende som rör Vellinge kommun redovisas.

### Beslutsunderlag

Förteckning 2020-06-02.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen över pågående tvisteärende.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2020/328

Ks 7

## Rapport Kulturgaranti 2019

### Initierat av

Margareta Månson, Kultursamordnare

### Ärendebeskrivning

M-nämnden beslutade 2003 att samtliga barn och unga i åldrarna 4-, 6-, 9-, 12- och 15 år i Vellinge kommun ska få en kostnadsfri kulturaktivitet varje år, en kulturgaranti. 4-åringarna får en kulturupplevelse inom musik, 6-åringarna inom teater/dans, 9-åringarna inom film, 12-åringarna inom litteratur och 15-åringarna inom konst. Sammanlagt har 2565 elever deltagit i Kulturgarantin 2019, dvs samtliga elever i de riktade åldersgrupperna utom en förskola.

### Beslutsunderlag

Rapport Kulturgaranti 2019, Margareta Månsson, 2020-04-24  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 14

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 14.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Tagit del av rapporten.

### Beslutet skickas till

Margareta Månsson, Kultursamordnare  
Kristina Papai, Verksamhetschef kultur

Ärendets dnr: Ks 2011/738

Ks 8

## Avskrivning av detaljplan för Höllviken 6:18 m fl - lägenheter vid Falsterbovägen

### Initierat av

Mentor Demjaha, Plan- och byggchef.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planändring för Höllviken 6:18 och del av 5:26 inkom 2011-11-28 för att möjliggöra för flerbostadshus längs med Falsterbovägen. Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-10 §12 att godkänna ett Start-PM samt uppdra åt avdelningen för Tillväxt och Samhällsbyggnad att upprätta detaljplan för området. Planavtal har inte tecknats med sökanden. Ändringen är inte längre aktuell, varför planen kan avskrivas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-20 från Mentor Demjaha, Plan- och byggenheten.  
Bilaga: Ansökan om planändring, inkommen 2011-11-28.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 77

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 77.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avskriva detaljplan för Höllviken 6:18 m fl, lägenheter vid Falsterbovägen.

### Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2010/655

Ks 9

## Avskrivning av detaljplan för Falsterbo 4:189, Jaktstigen

### Initierat av

Mentor Demjaha, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Ansökan om planändring för Falsterbo 4:189 inkom 2013-03-11. Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-02 att detaljplan upprättas för Falsterbo 4:189 i ett sammanhang med övriga fastigheter utmed Jaktstigen.

Syftet med planändringen var att möjliggöra för ett enbostadshus på fastigheten.

Avdelningen för Tillväxt och Samhällsbyggnad bedömde att planläggning inte bör ske separat utan i ett sammanhang med övriga fastigheter utmed Jaktstigen.

Ärendet är inte längre aktuellt varför planen kan avskrivas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-20 från Mentor Demjaha, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Begäran om planbesked inkommen 2013-03-11.

kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 78

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 78.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avskriva detaljplan för Falsterbo 4:189, vid Jaktstigen.

### Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2017/595

Ks 10

## Exploateringsavtal för Eskilstorp 2:26, Vellinge parkby

### Initierat av

Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

### Ärendebeskrivning

Exploateringsavtal för Eskilstorp 2:26 har tagits fram parallellt med detaljplanen och reglerar detaljplanens genomförande mellan exploatören och kommunen.

Kommunen är huvudman för allmän plats och är ansvarig för att bygga ut de allmänna anläggningarna. Exploatören ska ersätta kommunen för detta och kostnaden har bedömts till 100-150 mkr, exklusive VA. För VA-utbyggnad betalar exploatören anläggningsavgift enligt gällande taxa.

Exploatören ska ställa en säkerhet till kommunen på totalt 175 mkr innan kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet och detaljplanen.

Kommunen byter ett mindre markområde mot skol- och förskoletomten. Som mellanskillnad ska exploatören betala 7 mkr till kommunen, beloppet grundas på bifogade värdering.

Ett avtal tecknas med Trafikverket som innebär att kommunen övertar huvudmannaskapet för Södra Åkarps Kyrkoväg i anslutning till planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-22 från Eric Arnehed, Mark och Exploatering, Fastighetsenheten.

Bilagor:

Exploateringsavtal med bilagor

Detaljplan för Eskilstorp 2:26 (bifogas ej)

Kostnadsbedömning utbyggnad och drift allmän plats

Värdebedömning markbyte, skoltomt

Avtal med Trafikverket.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 79

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 79.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna exploateringsavtal innefattande marköverlåtelse mellan Vellinge kommun och Rörsjöborg AB (org.nr. 556756-2326).
2. Godkänna avtal med Trafikverket angående väg 582.
3. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2013/419

Ks 11

## Antagande av detaljplan för Eskilstorp 2:26 med flera, vid Södra Åkarps Kyrkoväg

### Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2013-12-10 om planbesked för Eskilstorp 2:26 m fl, vid Södra Åkarps Kyrkoväg i Vellinge. Planområdet möjliggör ca 600 bostäder, förskola och skola, en parkanläggning och gång- och cykelvägar inom området. Utbyggnaden är tänkt att pågå lång tid framöver. Ett kvalitetsprogram har tagits fram, där mer arkitektoniska delar av genomförandet preciseras. Samråd ägde rum under våren 2017 och en granskning hölls under hösten 2019.

Ett exploateringsavtal har tagits fram där kommunens behov av säkerhet för genomförandet av allmän plats, en god utbyggnadsordning i etapper mm regleras. Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-23 från Johan Helgeson, Plan- och Byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga 1: Planbeskrivning

Bilaga 2: Plankarta, del 1

Bilaga 3: Plankarta, del 2

Bilaga 4: Illustrationskarta

Bilaga 5: Kvalitetsprogram

Bilaga 6: Utlåtande (sammanställning av inkomna yttranden under granskning)

Bilaga 7: Samrådsredogörelse (sammanställning av inkomna yttranden under samråd).

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 80

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 80.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Eskilstorp 2:26 m fl, vid Södra Åkarps Kyrkoväg.



Ärendets dnr: Ks 2016/188

Ks 12

## Antagande för detaljplan för Ingelstad 3:36 m fl, vid Kanslivägen i Västra Ingelstad

### Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2016 om positivt planbesked för prövning av planläggning av ny bebyggelse vid Kanslivägen i Västra Ingelstad.

Syftet är att möjliggöra att ca 10-15 lägenheter i flerbostadshus, 10 rad- eller atriumhus och centrumfunktioner tillkommer i strategiskt läge nära Västra Ingelstad pågatågsstation. Inom planområdet finns även en befintlig förskola vars användning bekräftas av planförslaget. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan.

Samråd och granskning har ägt rum.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rickard Persson, plan- och byggenheten

Bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 81

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 81.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta detaljplan för Ingelstad 3:36 m fl, vid Kanslivägen i Västra Ingelstad.

### Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2018/238

Ks 13

## Antagande av detaljplan för Höllviken 11:118, vid Tallvägen

### Initierat av

Filip Evander, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun mottog 2018-04-25 ansökan om ny detaljplan för Höllviken 11:118. KS beslutade 2018-08-28 att pröva ny detaljplan. Syftet är att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet. Samråd och granskning har ägt rum. Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Filip Evander, plan- och byggenheten  
Bilagor  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 82

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 82.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta detaljplan för Höllviken 11:118, vid Tallvägen.

### Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2019/929

Ks 14

## Svar från miljöenheten angående Intern kontroll - Egenkontroll och felanmälan i de kommunala skolköken

### Initierat av

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Miljöenheten har fått ett uppdrag av kommunstyrelsen 2020-01-14 § 12 att tydliggöra vad som är obligatoriskt och vad som är rekommendationer gällande vad som ska finnas dokumenterat i verksamheternas egenkontroll. Vidare har miljöenheten och utbildningsenheten fått ett uppdrag att ta fram en gemensam vägledning för egenkontroll och faroanalys. Vägledningen bör enligt uppdraget baseras på vad som är gängse krav på skolkök i andra kommuner för en rimlig nivå av egenkontroll.

### Beslutsunderlag

Granskningsrapport - Egenkontroll och felanmälan i de kommunala skolköken  
Protokoll kommunstyrelsen 2020-01-14 § 12  
Svar från miljöenheten, Anna Freij, miljöinspektör  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 83

### Tidigare behandling

Ärendet har tidigare behandlats i kommunstyrelsen 2020-01-14 § 12, i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 83.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna svaret från miljöenheten.
2. Kommunstyrelsens arbetsutskott ska få en återrapportering av samtliga genomförda åtgärder som vidtagits för att komma tillrätta med identifierade brister i intern kontroll - egenkontroll och felanmälan i de kommunala skolköken. Återrapportering ska ske senast i november 2020.

Ärendets dnr: Ks 2018/349

Ks 15

## Antagande av detaljplan för Ljunghusen 7:23, vid Rådjursvägen

### Initierat av

Filip Evander, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun mottog 2018-04-25 ansökan om ny detaljplan för Ljunghusen 7:23 och KS beslutade 2018-08-28 att pröva ny detaljplan.  
Syftet är att pröva en reglering av den befintliga bebyggelsen samt möjliggöra ny fastighetsbildning. Fastighetsbildningen avser att dela upp parhuset så att varje lägenhet kan tilldelas en egen fastighet.  
Samråd och granskning har ägt rum.  
Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Filip Evander, Plan- och byggenheten  
Bilagor  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 84

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 84.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta detaljplan för Ljunghusen 7:23, vid Rådjursvägen.

### Beslutet skickas till

Plan- och Byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2018/428

Ks 16

## Antagande av detaljplan för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage

### Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018 att pröva ny detaljplan för vård- och omsorgsboende i Höllviken.

Syftet är att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende i upp till två våningar vid Henriksdalsvägen i östra Höllviken. Boendet rymmer i en första etapp ca 50 vårdplatser. I östra delen av området planeras för ett naturområde och ett rekreativt stråk för stadsdelen. Planområdet innefattar även en ny gata med cykelbana som i framtiden är tänkt att länka Henriksdalsvägen till bostadsbebyggelse söder om planområdet.

Samråd ägde rum under hösten 2019 och en granskning skedde under våren 2020.

Antagandehandlingar föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Rickard Persson, plan och byggenheten

Bilagor

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 85

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 85.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta detaljplan för del av Höllviken 23:7, vård- och omsorgsboende öster om Henriks hage, Höllviken.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och byggenheten.

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2019/364

Ks 17

## Fastighetsöverlåtelseavtal för del av Ingelstad 6:1, etapp 2

### Initierat av

Eric Arnehed, Fastighetsenheten, Mark och Exploatering.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har genomfört en markanvisningstävling för del av fastigheten Ingelstad 6:1 i Västra Ingelstad. Kommunen och byggherren bakom det vinnande bidraget, Pärönlunden AB, har därefter förhandlat om ett fastighetsöverlåtelseavtal för marken som innebär att marken överläts till exploatören för 9,2 mkr samt reglerat inom vilka tider bostäderna ska uppföras. Vid försening av bostäderna ska vite upp till 2,25 mkr betalas till kommunen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04 från Eric Arnehed, Fastighetsenheten.

Bilagor: Fastighetsöverlåtelseavtal med bilagor.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 86

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 86.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering mellan Vellinge kommun och Pärönlunden AB (org.nr 559250-6769).
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och samhällsbyggnadschef Anna Möller att underteckna erforderliga handlingar.

### Beslutet skickas till

Fastighetsenheten, Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/252

Ks 18

## Kvartalsrapport BR-fastighet per den 31 mars 2020

### Ärendebeskrivning

Kvartalets resultat avviker med + 5,8 mkr jämfört mot budget. Avvikelsen beror främst på nedanstående poster:

- Försäljning av Arrie Förskola Reavinst (+ 3,6 mkr).
- Lägre avskrivningar (+ 1,7 mkr) till följd av den nedskrivning som gjordes i bokslutet 2019.
- Lägre räntekostnader (+ 0,6 mkr).
- Lägre kostnader för gas (+ 0,6 mkr).

Till följd av driftoptimering samt den milda vintern.

- Lägre kostnader för El belysning (+0,5 mkr). Till följd av driftoptimering samt den milda vintern.
- Lägre kostnader för snöröjning (+ 0,4 mkr)
- Högre kostnader Tångvalla gårdens paviljonger (- 1mkr).
- Lägre kostnad för periodiskt underhåll(+ 0,7 mkr).
- Foteviken, avslutat avtal i förtid ger en nettoeffekt motsvarande (-0,5 mkr.)
- Hyresvakanser etableringsboende (- 0,4 mkr).

### Beslutsunderlag

Kvartalsrapport BR-fastighet per den 31 mars 2020  
Tjänsteskrivelse Ulf Neuhaus, tf fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2020-05-18 § 11

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2020-05-18 § 11.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för BR-fastighet per den 31 mars 2020.



Ärendets dnr: Ks 2020/251

Ks 19

## Kvartalsrapport Kultur- och fritidsutskottets per den 31 mars 2020

### Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidsverksamheten har upprättat förslag till kvartalsrapport per den 31 mars 2020.

Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kulturverksamheten ett resultat lika med budget och för fritidsverksamheten med ett negativt resultat på 1,9 mkr.

Avvikelsen går att härleda till ökade kostnader i samband med nytt entreprenadavtal för skötsel av idrottsanläggningar.

### Beslutsunderlag

Kvartalsrapport kultur och fritid per den 31 mars 2020  
Tjänsteskrivelse 2020-05-06, Mats Persson, verksamhetschef fritid  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 13

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 13.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kultur- och fritid per den 31 mars 2020.

Ärendets dnr: Ks 2020/272

Ks 20

## Kommunstyrelsens kvartalsrapport per den 31 mars 2020

### Initierat av

Åke Grönvall ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på kvartalsrapport för kommunstyrelsens verksamheter och BR-Mark och Exploatering.

Kommunstyrelsens verksamheter redovisar en prognos på 92 % i måluppfyllelse och en prognos på 136,7 mkr, vilket är i linje med budget.

Investeringsprognosen uppgår till 19,3 mkr, en avvikelse mot budgeten på 1,0 mkr, lägre kostnader för skydd mot stigande havsnivåer.

Mark- och Exploatering redovisar en prognos på 6,1 mkr, realisationsvinster i exploateringsverksamheten samt vite på 1 mkr.

Investeringsprognosen uppgår till 29,1 mkr avser markköp.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Kvartalsrapport kommunstyrelsen per den 31 mars 2020  
Kvartalsrapport BR-Mark och Exploatering per den 31 mars 2020  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 87

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 87.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kvartalsrapporten för kommunstyrelsens verksamheter och BR-Mark och Exploatering per den 31 mars 2020.

### **Beslutet skickas till**

Stabscheferna  
Anna Möller, samhällsbyggnadschef  
Ulf Neuhaus, Fastighetschef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2020/217

Ks 21

## Vellinge kommuns kvartalsrapport per den 31 mars 2020

### Initierat av

Åke Grönvall ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på kvartalsrapport för Vellinge kommun per den 31 mars 2020. Vid framtagandet av kvartalsrapporten råder stor osäkerhet i prognosen p g a Corona pandemins effekter. Detta får genomslag i såväl andra kvartalets skatteunderlagsprognos och vilka effekter det får på verksamheterna.

Kvartalsrapporten är upprättad enligt samma redovisningsprinciper som i den av kommunfullmäktige beslutade budgeten för 2020.

Med utgångspunkt från de fyra kommunövergripandemålen är årsprognosen för måluppfyllelsen 85 %, Nämnderna har sammanlagt antagit 52 mål.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2020.

Kvartalsrapporten visar på ett prognostiserat årsresultat på 32,8 mkr.

Det positiva resultatet beror bl a på en lägre befolkningsökning än budgeterat. Det är bl a färre prestationer i den pedagogiska verksamheten. Utbildningsnämnden redovisar i prognos lägre kostnader för färre prestationer på 20 mkr. Det är t ex 145 färre grundskoleelever i prognosen än i budgeten för 2020. Därför föreslås en ramjustering på -20 mkr för utbildningsnämnden.

Omsorgsnämnden redovisar en årsprognos på +13 mkr som fördelas på de olika verksamheterna, p g a de osäkra omständigheterna föreslås ingen justering av omsorgsnämndens ram.

BR-Mex och BR-fastighet redovisar positiva prognoser på totalt 12 mkr. Det positiva resultatet är hänförligt till realisationsvinster.

Finansnetto prognosticerar ett negativt resultat på 9,5 mkr p g a lägre avkastning på det förvaltade pensionskapitalet. För avsatt pensionskapital redovisa en orealiserad förlust på 73,6 mkr. Pensionsutbetalningarna uppgår till 8,5 mkr och kapitalet till 552,0 mkr per den 31 mars. Pensionsskulden var 504,2 mkr per den 31 december 2019.

Investeringarna prognostiseras till 241,0 mkr, vilket är 45,6 mkr lägre än budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Kvartalsrapport för Vellinge kommun 31 mars 2020.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 88

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 87.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna kvartalsrapporten för Vellinge kommun per den 31 mars 2020.
2. Justera utbildningsnämndens ram med – 20 mkr p g a för högt budgeterade prestationer.

### **Beslutet skickas till**

Revisionen  
Samtliga nämnder  
Serkon  
EY Malin Lundberg kundansvarig

Ärendets dnr: Ks 2020/303

Ks 22

## Riktlinjer och instruktioner för mötesdeltagande på distans

### Initierat av

Martin Jungmann, kanslischef

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har genom ändring av fullmäktiges arbetsordning samt gemensamma bestämmelser för styrelse och nämnder fattat beslut om att tillåta att ledamöter deltar vid sammanträde på distans om särskilda skäl föreligger samt om ljud- och bildöverföring sker i realtid och på ett sådant sätt att samtliga deltagare kan se och höra varandra på lika villkor.

Kommunförvaltningen har fått uppdraget att ta fram riktlinjer för att klargöra och vägleda i vad som gäller vid deltagande i sammanträde på distans.

Riktlinjerna tillämpas av kommunfullmäktige och av nämnderna om ledamot eller ersättare deltar i sammanträde på distans.

### Beslutsunderlag

Riktlinjer och instruktioner för mötesdeltagande på distans

Tjänsteskrivelse

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 89

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 89.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta riktlinjer och instruktioner för mötesdeltagande på distans.
2. Ge kanslichefen uppdrag att vid behov kunna göra mindre justeringar och ändringar i antagna riktlinjer.
3. Ge kanslichefen i uppdrag att efter 2020 års utgång utvärdera deltagande på distans och återkoppla erfarenheterna till kommunstyrelsens arbetsutskott senast februari 2021.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige  
Kommunstyrelsen och nämnder  
Samtliga stab- och avdelningschefer  
Nämndsenheten

Ärendets dnr: Ks 2019/827

Ks 23

## Markanvisningsavtal för Höllviken 19:330 inom Kronodalsområdet

### Initierat av

Martina Ljung, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsenheten.

### Ärendebeskrivning

Vellinge Kommun bjöd 2019-11-13 in till markanvisningstävling för centrumverksamhet på Kronodalsområdet i Höllviken, som är en förlängning av den befintliga centrumgatan som går igenom Höllvikens centrala delar upp mot Omtankens hus och Toppenområdet. Vinnande bidrag kom från Lillnavet AB.

Vellinge Kommun har för avsikt att teckna markanvisningsavtal med Lillnavet AB. Markanvisningsavtalet ger Lillnavet AB ensamrätt att sluta köpeavtal för Höllviken 19:330 fram till 2020-12-31.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-27 från Martina Ljung, Mark och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Markanvisningsavtal för Höllviken 19:330.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 90.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 90.



### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna markanvisningsavtal med Lillnavet AB för Höllviken 19:330 inom Kronodalsområdet.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler och projektledare Martina Ljung att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beslutet skickas till**

Mark och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2019/994

Ks 24

## Remiss över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av delen Stora Hammar - Kungstorp

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit samrådsremiss från Trafikverket för ombyggnad av väg 100, Stora Hammar - Kungstorp, Falsterbo-Vellinge enligt Trafikverkets process för vägplan. Vägplanen är en del av flera åtgärder från Trafikverket, Vellinge kommun och Skånetrafiken för att förbättra trafiksituationen i stråket Malmö-Falsterbonäset och göra kollektivtrafiken mer attraktiv.

Parallellt med Trafikverkets vägplaner driver Vellinge kommun ett arbete med planprogram för hela Toppenområdet i syfte att skapa ett stationsområde och utveckla hela Toppenområdet. Planområdet ansluter till Trafikverkets vägplan och utformningen påverkar/påverkas av de åtgärder som Trafikverket föreslår.

Samrådsremissen innehåller åtgärder för delprojektet sträckan Stora Hammar-Kungstorp och på en övergripande nivå föreslås det en breddning av väg 100 mellan Stora Hammar och trafikplats Kungstorp samt nya hållplatslägen i höjd med Toppenområdet och tillhörande gång- och cykeltunnel och gång- och cykelvägar. Samhällsbyggnadsavdelningen har flera kritiska synpunkter på utformningen i höjd med Toppengallerian, som inte motsvarar kommunens förväntningar, risk för påverkan på befintlig spillvattenledning, hantering av dagvatten samt påverkan på omkringsliggande miljö. Förslaget för stationen bör komprimeras för att bättre skapa en plats med tätortskaraktär som sätter resenärerna i fokus, har en tydlig Höllvikenkänsla, integreras med kommande utveckling av Toppenområdet samt ryms inom detaljplan med utgången genomförandetid. För fortsatt arbetsprocess förespråkar Samhällsbyggnadsavdelningen en mer gemensam helhetslösning. Ett förslag till yttrande har upprättats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-23 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Samrådsremiss från Trafikverket.

Förslag till Yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 91.

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 91.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förslag till yttrande som sitt yttrande över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av delen Stora Hammar – Kungstorp till Trafikverket.

### **Beslutet skickas till**

Trafikverket  
Plan- och byggenheten

Ärendets dnr: Ks 2019/995

Ks 25

## Remiss över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av trafikplats Kungstorp

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit samrådsremiss för ombyggnad av väg 100, trafikplats Kungstorp, Falsterbo-Vellinge enligt Trafikverkets process för vägplan. Samrådsremissen består av utkast till vägplan för att förbättra framkomligheten på väg 100. Vägplanen är en del av flera åtgärder från Trafikverket, Vellinge kommun och Skånetrafiken för att förbättra trafiksituationen i stråket Malmö-Falsterbonäset och göra kollektivtrafiken mer attraktiv.

Samrådsremissen innehåller åtgärder för delprojektet trafikplats Kungstorp. På en övergripande nivå föreslås det en breddning av väg 100 genom trafikplats Kungstorp samt förlängda rederationskörfält vid trafikplats Kungstorp.

Samhällsbyggnadsavdelningen anser att förslagets utformning borde ta höjd för en bredare bro samt mer omfattande trafiksäkerhetshöjande åtgärder för cyklister på väg 585.

Ett förslag till yttrande har upprättats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-23 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Samrådsremiss från Trafikverket.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 92.

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 92.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända förslag till yttrande som sitt yttrande över samråd om vägplan för väg 100, ombyggnad av trafikplats Kungstorp till Trafikverket.

Ärendets dnr: Ks 2020/121

Ks 26

## Befolkningsprognos åren 2020 - 2029

### Initierat av

Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Under år 2019 ökade Vellinge kommuns befolkning med 129 personer, vilket motsvarar en ökning på 0,4 %. Befolkningen antas fortsätta öka under hela prognosperioden (2020-2029) med i genomsnitt ca 1,5 % per år. Under prognosperioden väntas nästintill 2 500 bostäder bli färdigställda. Kommunens folkmängd var 36 628 personer vid slutet av år 2019. Under 2023 beräknas folkmängden överstiga 38 000 personer. Vid utgången av år 2026 pekar prognosen på att folkmängden i Vellinge kommun kommer uppgå till över 40 000 personer och vid utgången av år 2029 väntas folkmängden uppgå till nästan 42 700 personer.

Folkmängden förväntas öka i samtliga åldersgrupper, utom i åldern 65–79 år. Fram till år 2024 antas antalet personer som är 80 år eller äldre att ha ökat med 930 personer och fram till år 2029 är den förväntade ökningen cirka 1 660 personer. Det innebär en 82-procentig ökning av antalet personer i åldersgruppen 80 år eller äldre. Antalet barn i förskoleåldern väntas vara drygt 190 fler år 2024 jämfört med år 2019 och drygt 550 fler år 2029. Antalet skolbarn i åldern 6-15 år beräknas öka med cirka 290 fram till 2024 och vid utgången av 2029 väntas de vara omkring 880 fler än år 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-28 från Rickard Persson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilaga: Befolkningsprognos 2020-2029, rapport 2020-04-28.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 94

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 94.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Befolkningsprognos 2020-2029.
2. Skicka befolkningsprognosen till samtliga styrelser och nämnder som underlag till lokalresursplanering.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Plan- och byggenheten  
Samtliga styrelser och nämnder

Ärendets dnr: Ks 2020/202

Ks 27

## Planbesked för Falsterbo 7:103, Falsterbo Strandbad

### Initierat av

Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

För att förlänga turistsäsongen och för att öka antalet hotellnätter i kommunen föreslås, på politiskt initiativ, ett planuppdrag för att se på möjligheterna till en hotell- och konferensanläggning vid Falsterbo Strandbad i Falsterbo

Planarbete för hotell- och konferensanläggning vid Falsterbo Strandbad föreslås inledas med att ett underlag för markanvisningstävling tas fram. Syftet med en markanvisningstävling är att klargöra intresset och att ge en tydligare bild av anläggningens omfattning. Underlaget ska exempelvis analysera anläggningens inriktning och ytbehov, omgivningspåverkan och påverkan på stads- och landskapsbilden såväl som påverkan på riksintressen och eventuella intilliggande skyddsområden eller andra restriktioner. En analys av behovet av tekniska utredningar, arkeologisk situation, bör också göras i samband med programarbetet. När intresse och anläggningens ungefärliga omfattning klargjorts kan ett förslag till detaljplan formas i enlighet med Plan- och bygglagen.

Kostnaderna för arbetet med detaljplan och markanvisning föreslås belasta Mark och Exploatering. Planavtal mellan planenheten och mark- och exploateringsenheten ska upprättas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-04-28 från Johan Helgeson, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Karta över området.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 95

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 95.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt Mark- och exploateringsenheten att ta fram ett underlag för markanvisningstävling för hotell- och konferensanläggning vid Falsterbo Strandbad i Falsterbo.
2. Uppdra åt planenheten att med utgångspunkt från markanvisningstävling upprätta förslag till detaljplan för Falsterbo 7:103 m fl för detta ändamål.

### **Beslutet skickas till**

Plan- och byggenheten.  
Mark och Exploatering.



Ärendets dnr: Ks 2020/233

Ks 28

## Samråd för Översiktsplan för Malmö

### Initierat av

Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommun har mottagit samrådshandlingar för ny översiktsplan för Malmö stad på remiss. Samrådshandlingarna är en revidering av gällande översiktsplan och innehåller en prioriterad inriktning, planeringsriktlinjer och en övergripande markanvändning.

De mellankommunala frågorna som berör Vellinge kommun bedöms vara ett eventuellt nytt stationssamhälle vid Krumby strax norr om Arrie, pendling och kollektivtrafik samt Gessiebäcken och utveckling av Tygelsjö. Samhällsbyggnadsavdelningen anser att dessa bör utvecklas och arbetas in i utställningshandlingarna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-05-04 från Lisa Dieckhoff, Plan- och byggenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Samrådshandling för Översiktsplan för Malmö stad.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 96

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 96.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna förslag till yttrande som sitt svar på samrådsremiss för Malmö stads översiktsplan och översända den till Malmö stad.

### Beslutet skickas till

Malmö stad.

Plan- och byggenheten.

Ärendets dnr: Ks 2020/317

Ks 29

## Svar på remiss - Renhållningsordning 2021-2030

### Ärendebeskrivning

Vellinge kommuns nuvarande renhållningsordning gäller till och med år 2020 och förslag till en ny renhållningsordning har därför tagits fram. Inför antagandet av ny renhållningsordning har kommunstyrelsen fått handlingarna på remiss. Renhållningsordningen ska senare antas av kommunfullmäktige.

Kretsloppsplanen är mycket ambitiös och har en tydligt hög ambitionsnivå. För att uppnå de tre målen i planen finns ett antal åtgärder som berör kommunstyrelsens ansvarsområden. Exempelvis att kommunen ställer krav om återbruk och återvinning av material i upphandlingar, exempelvis inom nybyggnation. Att kommunen återanvänder eller köper begagnade möbler. Att kommunen arbetar aktivt med att integrera avfallshanteringen vid planering av nya bostadsområden och vid nybyggnation av kommunala lokaler. Att kommunen inom sina verksamheter källsorterar sitt avfall.

Åtgärderna bedöms ligga väl i linje med kommunens hållbarhetsarbete i stort.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Anna Möller, samhällsbyggnadschef  
Renhållningsordning 2021-2030

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 97

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 97.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända tjänsteskrivelsen som sitt remissvar angående Renhållningsordning 2021-2030.

### Beslutet skickas till

Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2020/352

Ks 30

## Avvikelserapportering investeringsprojekt Skanörsgården

### Initierat av

Ulf Neuhaus, tf fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelserapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelserapport när avvikelsen är större än 5 Mkr
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt Skanörsgården avviker avseende punkt tre, förändrad tidplan.

I november 2019 fick BR Fastigheter beslut från fastighetsutskottet att påbörja projektering för om och tillbyggnad av Skanörsgårdens förskola, tillbyggnad för 60 barn. Befintliga moduler skall ersättas med permanent byggnad samt en kapacitetsökning om 20 platser. Tidsåtgång för projektering pågår vid normala förutsättningar under 6–8 månader därefter genomförs upphandling. Projektering pågår under våren 2020 och upphandling kan ske under hösten 2020. Byggstart planeras till 2021.

Tidsplanen för projektet påverkar 2020 års budget dock påverkas inte projektets totala investeringsbudget om 45 Mkr. Verksamheten är informerad avseende förändrad tidplan. Förändringen påverkar inte verksamhetens kapacitetsbehov då man har tillgång till modulösning.

Enligt ursprunglig tidplan skulle investeringsprojektet på Skanörsgården slutföras hösten 2021.

Enligt ny tidplan kommer projektet att slutföras våren 2022. Den främsta förklaringen till ny tidplan är en allt för kort projekterings- och upphandlingstid efter erhållet beslut om nybyggnation.

I investeringsprojektet Skanörsgården pågår projektering och förändringar har gjorts sedan det ursprungliga startbeslutet. Den förändring i tid som beskrivs ovan kräver ett godkännande från kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ulf Neuhaus, tf fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2020-05-18 § 13

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2020-05-18 § 13.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna justerad tidsplan för Skanörsgården med våren 2022 som nytt slutdatum.
2. Justera och ombudgetera beslutad investeringsbudget, 45 Mkr, i samband med 2021–2023 år budgetprocess.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Ekonomidirektör  
Fastighetsenheten

Ärendets dnr: Ks 2020/352

Ks 31

## Avvikelseberapportering investeringsprojekt Hököpinge skola

### Initierat av

Ulf Neuhaus, tf fastighetschef

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelseberapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelseberapport när avvikelsen är större än 5 Mkr
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt Hököpinge skola avviker i sak inte på någon av ovanstående punkter. Avvikelse avser justering av beslutad investeringsbudget (300Mkr) kopplat till fördelning av medel inom investeringsperioden 2019–2023.

Projektet omfattar en ny skola i Hököpinge som planeras att stå klar 2023 med cirka 550 platser. Förslag till utformning av ny skola har arbetats fram under hösten 2019 och har sin grund i *"Lär miljöprogramtré för Vellinge kommun"* daterad 2019-06-11. Projektering pågår intensivt och är i sitt slutskede. Upphandling beräknas genomföras under hösten 2020.

#### Avvikelse i budget

Den totala investeringsbudgeten är 300 Mkr fördelat 2019/2023. Budget för innevarande år 2020 är 1,9 Mkr vilket är ombudgeterade medel från 2019. Budget för 2020 är inte tillräcklig för att täcka kostnader för pågående projektering, arkeologi och kommande upphandling. För att inte riskera att tidsförskjutning så bör medel (10 Mkr) omfördelas och tillföras till 2020 år budget.

Den totala investeringsbudgeten om 300 Mkr påverkas inte.

För Hököpinge skola pågår projektering och ombudgetering avseende beslutad medel för 2020 är erforderligt för att inte riskera tidsförskjutning. Den förändring i omfördelning av budget som beskrivs ovan kräver ett godkännande från kommunstyrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Ulf Neuhaus, tf fastighetschef  
Protokoll fastighetsutskottet 2020-05-18 § 14

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2020-05-18 § 14.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Omfördela investeringsmedel från Skanörsgården, 10 Mkr, till investeringsprojekt Hököpinge skola.
2. Justera och ombudgetera beslutad investeringsbudget, 300 Mkr, i samband med 2021–2023 år budgetprocess.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Ekonomidirektör  
Fastighetsenheten

Ärendets dnr: Ks 2020/158

Ks 32

## Avvikelseberapportering investeringsprojekt Norra infarten i Vellinge

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelseberapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelseberapport när avvikelsen är större än 5 Mkr
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt Norra infarten i Vellinge avviker på samtliga punkter. På Tekniska nämndens sammanträde den 12 februari beslutades att ärendet skulle återrapporteras senast i april månad.

### Beslutsunderlag

Protokoll tekniska nämnden 2020-03-31 § 26

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 98

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2020-03-31 § 26 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 98.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen och fastställa tidplanen för projektet Norra Infarten.
2. Utöka projektet med sträckningen mellan Börjesgatan och Mejerigatan.
3. Avsätta 3 Mkr från statsbidrag för utökat bostadsbyggande används för att delfinansiera projektets ökade kostnader.
4. Omfördela medel från investeringsprojekt GC-väg Clemensagervägen, 2 Mkr, till investeringsprojekt Norra Infarten.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Ekonomidirektör  
Tekniska nämnden



Ärendets dnr: Ks 2020/320

Ks 33

## Avvikelserapportering investeringsprojekt VA-sanering gamla Skanör

### Initierat av

Tekniska nämnden

### Ärendebeskrivning

Enligt riktlinjerna för att säkerställa att investeringar genomförs enligt tidplan och budget ska det för investeringsprojekt överstigande 5 Mkr upprättas en särskild avvikelserapport till kommunstyrelsen när avvikelse är känd om investeringsprojektet avviker enligt nedan:

- Projektet avviker från budgeten mer än 10 % av investeringsbeloppet, upp till ett investeringsbelopp på 50 Mkr, därefter ska det alltid upprättas en avvikelserapport när avvikelsen är större än 5 Mkr,
- Projektet har förändrats väsentligt avseende funktion eller utformning,
- Projektet har väsentligt förändrad tidplan.

Investeringsprojekt dagvattenutbyggnad gamla Skanör avviker på alla punkter.

Vi ser att det är en förskjutning i tid och en utökning av kostnader som överstiger 10 %. Dessutom föreslås en utökning av projektet. Detta ska rapporteras till kommunstyrelsen enligt riktlinjer för investeringsprojekt.

### Beslutsunderlag

Protokoll - tekniska nämnden 2020-03-31 § 25

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 100

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2020-03-31 § 25 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 100.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna rapporten för investeringsprojekt VA-sanering gamla Skanör.
2. Omfördela 4 mkr från investeringsprojekt utbyggnad av dagvatten i Höllviken till utbyggnad av dagvatten gamla Skanör.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Ekonomidirektör  
Tekniska nämnden

Ärendets dnr: Ks 2020/319

Ks 34

## Utökning av verksamhetsområdena inom VA

### Ärendebeskrivning

Områdena där kommunen erbjuder kommunalt dricksvatten, spillvattenhantering och dagvattenhantering utökas efterhand som det byggs ut på fastigheter i anslutning till befintliga tätorter eller genom att det kommer åläggande från andra myndigheter, oftast länsstyrelsen, om att verksamhetsområdet ska innefatta delar som hittills inte ingått. Områdena som föreslås tas in i respektive verksamhetsområde är sammanfattade som kartor i bilaga 1a, 1b , 2a, 2b och 3.

I bilaga 1 (a och b) gäller det olika delar av fastigheten Höllviken 23:7 som ska bli vårdboende respektive skola. Bilaga 2 a visar samtliga detaljplanlagda områden i Skanör/Falsterbo som har fått föreläggande om att bli verksamhetsområdena för dagvatten. Bilaga 2 b visar områdena som redan är. Ändringen i Skanör/Falsterbo gäller endast verksamhetsområde för dagvatten då områdena redan ingår i verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten. Bilaga 3 är övriga fastigheter i kommunen som på senare tid bildats i eller i närheten av verksamhetsområdena och bör ingå

### Beslutsunderlag

Protokoll tekniska nämnden 2020-03-31 § 23

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 99

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2020-03-31 § 23 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 99.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Inrätta verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för delar av fastigheten Höllviken 23:7 enligt bilaga 1a och 1b.
2. Inrätta verksamhetsområde för dagvatten i samtliga detaljplanelagda områden Skanör/Falsterbo.
3. Inrätta verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten för fastigheterna i bilaga 3.

### **Beslutet skickas till**

Tekniska nämnden  
Carl Nelin, VA-avdelningen

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2020/326

Ks 35

## **Svar på remiss - Kommunutredningens slutbetänkande Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget SOU 2020:8**

### **Initierat av**

Carina Wutzler, kommunstyrelsens ordförande

### **Ärendebeskrivning**

Regeringen beslutade den 9 februari 2017 att tillkalla en parlamentariskt sammansatt kommitté för att utarbeta en strategi för att stärka kommunernas kapacitet att fullgöra sina uppgifter och hantera sina utmaningar. Slutbetänkandet (SOU 2020:8) överlämnades till finansdepartementet i februari och är ute på remiss till september. Utredningens bedömning är att samverkan mellan kommuner skapar förutsättningar för stärkt driftskapacitet i kommunerna och att en mer strategisk samverkan bör utvecklas för att större effekter på kommunernas kapacitet ska erhållas. Utredningen menar att sammanläggningar av kommuner kan stärka både kommunernas drifts- och utvecklingskapacitet och att staten bör främja en utveckling som leder till att kommuner utvecklar mer strategisk samverkan eller genomför frivilliga kommunsammanläggningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - 2020-05-06

Förslag till yttrande - 2020-04-21

SOU 2020:8

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 101

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 100.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Översända yttrande till Finansdepartementet.

**Beslutet skickas till**

Peter Olsson, omsorgsavdelningen

Ärendets dnr: Ks 2019/775

Ks 36

## Svar på motion från Henrik Thorsell (L) angående grönt kort på Lilla Hammars återvinningscentral

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion att i samråd med SYSAV införa s k grönt kort med tillgång till Lilla Hammars återvinningscentral 7 dagar i veckan mellan kl 07.00 och 21.00.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion, tekniska nämnden 2020-03-31 § 27

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 102

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i tekniska nämnden 2020-03-31 § 27 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 102.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2019/399

Ks 37

## Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjlig försäljning av fastigheten och övertagande av driften av Vanningen

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i en motion, inlämnad 2019-04-12 att Vellinge kommun undersöker en möjlig försäljning av fastigheten och övertagande av driften av Vanningen.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion 2020-05-05, Mats Persson, verksamhetschef fritid

Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 12

Protokoll fastighetsutskottet 2020-05-18 § 21

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2020-05-14 § 12 och i fastighetsutskottet 2020-05-18 § 21.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.



Ärendets dnr: Ks 2019/579

Ks 38

## Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att införa publika distributionslistor till ledamöter och ersättare i nämnder och styrelser

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) har inkommit med en motion om att införa distributionslistor till ledamöter och ersättare i nämnder och styrelser. Motionären skriver att de föreslagna listorna skulle underlätta dialogen med medborgarna.

Då ledamöternas e-postadresser för respektive politiska organ numera finns tillgängliga för medborgarna att ta del av på kommunens hemsida gör kommunförvaltningen den bedömningen att motionen bör avslås.

### Beslutsunderlag

Motion från Henrik Thorsell (L)

Svar på motion Martin Jungmann, kanslichef 2020-05-10

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 103

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 103.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2019/811

Ks 39

## Svar på motion från Kristian Svensson (SD) om att återkalla kommunstyrelsens delegeringsordning gällande förändring av förvaltningsorganisation

### Initierat av

Kristian Svensson (SD)

### Ärendebeskrivning

Kristian Svensson (SD) föreslår i en motion att återkalla kommunstyrelsens delegeringsordning gällande förändring av förvaltningsorganisation, att uppdrag att uppföljning av kommunstyrelsens delegeringsbeslut skall redovisas skyndsamt alternativt på nästkommande kommunstyrelsemöte.

### Beslutsunderlag

Motion från Kristian Svensson (SD)

Svar på motion, Martin Jungmann, kanslichef 2020-05-10

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 104

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-05-19 § 104.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

Ärendets dnr: Ks 2020/417

Ks 40

## Initiativärende - avgiftfria fjärrlån på biblioteken

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i initiativärende att kommunfullmäktige beslutar att avgiften för fjärrlån på biblioteken tas bort under rådande pandemin och att utveckla samarbetet med "handlingskraft" så att hemkörning av låneböcker mm möjliggörs.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Henrik Thorsell (L)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2020/19

Ärendets dnr: Ks 2020/418

Ks 41

## Initiativärende - fria sommarkort för gymnasieelever för resor inom Skåne

### Initierat av

Henrik Thorsell (L)

### Ärendebeskrivning

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att Vellinge kommun erbjuder sommarkort för gymnasieelever för resor inom Skåne med Skånetrafiken utan kostnad som en kompensation för vårens coronapåverkade utbildningssituation och att kommunstyrelsen ger utbildningsnämnden i uppdrag att beräkna kostnaden och yrka på tilläggsanslag från kommunstyrelsens medel till förfogande.

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Henrik Thorsell (L)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1.